



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ

от 31.07.2019

№ 446

город Крымск

#### **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Адагумского сельского поселения Крымского района**

В соответствии со статьями 8, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 3 статьи 8 устава муниципального образования Крымский район, учитывая протест Крымской межрайонной прокуратуры от 21 декабря 2018 года № 7-02-2018/4391, Совет муниципального образования Крымский район р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Адагумского сельского поселения Крымского района, утвержденные решением Совета Адагумского сельского поселения от 28 декабря 2012 года № 124 (с изменениями, внесенными решениями Совета Адагумского сельского поселения от 28 декабря 2015 года № 55, Совета муниципального образования Крымский район от 23 ноября 2016 года № 115, от 11 октября 2017 года № 225) следующие изменения:

1) часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) в части III «Градостроительные регламенты» в статье 32 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» градостроительные регламенты территориальных зон: Ж - 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы; Ж - МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами; СХ - 1. Зона сельскохозяйственных угодий. СХ - 2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) в градостроительных регламентах территориальных зон: ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения; ОД-3. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах; Р-КТ. Зона многофункционального (кластерного) туристско-рекреационного назначения; ЗКР. Зона комплексного развития статьи 32 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства в различных территориальных зонах» вид разрешенного использования [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции:

[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;* минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;* максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); предельная высота здания – не более 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
---	---	---

4) дополнить Правила землепользования и застройки Адагумского сельского поселения статьей 38 «Сведения о границах территориальных зон» (приложение № 3).

2. Официально обнародовать настоящее решение путем размещения его текста на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Крымский район, в органах местного самоуправления.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Председатель Совета муниципального образования Крымский район



А.В.Юшко

Глава муниципального образования Крымский район

С.О.Лесь